



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ГРАДСКА СТАМБЕНА АГЕНЦИЈА
ПАНЧЕВО, Ђорђевића 1-А

Број: 838
16 -05- 2016
Панчево.

ОДЛУКА О ДОДЕЛИ УГОВОРА У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ МАЛЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈ 07/16-М

На основу члана 108. Закона о јавним набавкама, доносим

**ОДЛУКУ О ДОДЕЛИ УГОВОРА У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ МАЛЕ
ВРЕДНОСТИ ЗА НАБАВКУ ПРУЖАЊА УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ХИГИЈЕНЕ У
КОЛЕКТИВНИМ СТАМБЕНИМ ЗАГРАДАМА И ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ
КОЈИ ОДРЖАВА ЈП "ГСА" ПАНЧЕВО
Набавка редни број : 07/16-М**

УГОВОР СЕ ДОДЕЉУЈЕ понуђачу "GOODHOUSE" DOO, Булевар Милутина Миланковића,
бр. 132/60, Нови Београд, понуда број: 474/16 од датума 09.05.2016. године, заведена код
наручиоца под бројем: 1273 од датума 11.05.2016. године.

Образложение

Наручилац је дана 20.04.2016. године под бројем: 712, донео Одлуку о покретању поступка јавне набавке.

Позив за подношење понуде објављен је на Порталу јавних набавки и интернет страници наручиоца дана 26.04.2016. године.

Након спроведеног поступка отварања понуда и сачињавања Записника о отварању понуда број: 828 од датума 12.05.2016. године, Комисија за јавну набавку (даље: Комисија) је приступила стручној оцени понуда, датој у Извештају бр.829 од датума 13.05.2016. године.

Извештајем о стручној оцени понуда Комисија је констатовала следеће:

1. Предмет и процењена вредност јавне набавке:

НАБАВКА ПРУЖАЊА УСЛУГА ОДРЖАВАЊА ХИГИЈЕНЕ У КОЛЕКТИВНИМ СТАМБЕНИМ ЗАГРАДАМА И ПОСЛОВНОМ ПРОСТОРУ КОЈИ ОДРЖАВА ЈП "ГСА" ПАНЧЕВО

Набавка под шифром из Општег речника јавних набавки број 90600000- Услуге чишћења и санитарне услуге у градским и сеоским срединама и сродне услуге.

Процењена вредност до 5.000.000,00 динара. Планирани процењени износ за послове који су предмет овог уговора према Финансијском плану и Плану јавних набавки Наручиоца за 2016. годину, износи до 5.000.000,00 динара без ПДВ-а. Обавезе које доспевају у наредној буџетској години биће реализоване највише до износа средстава која ће за ту намену бити одобрена у тој буџетској години. Вредност укупних предметних услуга из Уговора, на годишњем нивоу, исказаће се на основу свих извршених услуга од стране Извршиоца, а на основу налога које је наручио и одобрио Наручиоц.

2. Подаци из плана набавки који се односе на предметну јавну набавку:
 Јавна набавка редни број 07-16-М.
 Набавка је предвиђена Планом набавки и Планом и програмом пословања ЈП „Градска стамбена агенција“ Панчево за 2016. годину на конту/позицији 425119-. остале услуге и материјали, текуће поправке и одржавање зграда.

3. У поступку јавне набавке учествовало је два понуђача.

4. Основни подаци о понуђачу

Број под којим је понуда заведена	Назив Понуђача	Датум пријема	Време пријема
1270	„NEW YORK TRADE”DOO Ул. Косте Главинића бр. 2 Београд	11.05.2016.	11:06
1273	Група понуђача: “GOODHOUSE” DOO, Ул.Булевар Милутина Миланковића, бр. 132/60, Нови Београд и „Servis SAMBI“ Ул. Владимира Матијевића 82, Сремска Митровица	11.05.2016.	11:38

Приликом сачињавања извештаја и детаљним прегледом конкурсне документације Комисија је утврдила неправилности у конкурсној документацији понуђача „NEW YORK TRADE”DOO Београд:

- да је образац бр.9 - Модела уговора непопуњен у делу понуђених цена „пакета- понуда“ услуга за колективне стамбене зграде и цена услуга по метру квадратном за пословни простор,
- да образац бр. 13 - Стручана радна снага садржи попис за 12 запослених извршиоца од чега 10 хигијеничара, 1 организатора послса и 1 возача, а да су у прилогу достављени докази за 16 радника на одржавању хигијене,
- да је Потврда референтног наручиоца ЈП“Градско стамбено“ Београд којом се потврђује извршена услуга у претходне три године, неадекватна јер се позива на Уговор закључен 02.04.2015.године и у прилогу се доставља уговор који је на снази тек годину дана, а не три претходне како је наведено у потврди.

Комисија је закључила да је понуђач исправно попунио Образац 4а-Понуда из којег се може утврдити понуђена цена „пакета- понуда“ услуга за колективне стамбене зграде и цена услуга по метру квадратном за пословни простостор, тако да непопуњен Образац бр.9 није сматрана за битан недостатак понуде због чега би одбила понуду на основу члана 106. став 1. тачка 5).

Комисија је закључила да је конкурсном документацијом у Обрасцу 5б, под тачком 2.Додатни услови наручиоца и подтаклом 3) кадровски капацитет-тражени минимум од 15 ангажованих лица на пословима одржавања хигијене, понуђач доставио доказ за 16 радника на предметним пословима те упркос непрецизно попуњеном обрасцу бр.13, није сматрана за битан недостатак понуде због чега би одбила понуду на основу члана 106. став 1. тачка 2).

Узимајући у обзир да је конкурсном документацијом у Обрасцу 5б, под тачком 2.Додатни услови наручиоца и подтаклом 2)пословни капацитет-тражени услов да је у претходне три обрачунске године имао окончане ситуације по изведеним услугама на одржавању хигијене у колективним стамбеним зградама и пословном простору, понуђач доставио потврду «Рајфајзен банке» Београд као референтног наручиоца за одржавање хигијене пословног простора и приложио уговоре за претходне три обрачунске године као доказ те упркос непрецизно формулисаној потврди референтног наручиоца за одржавање хигијене у колективним стамбеним зградама, Комисија је закључила да може вредновати искуство понуђача на основу критеријума за вредновање и признати му годину дана искуства на пословима одржавања хигијене у колективним стамбеним зградама и другим објектима високоградње и три године искуства на одржавању хигијене у пословном простору преко 1.000 м2.

Приликом сачињавања извештаја и детаљним прегледом конкурсне документације Комисија је утврдила да је понуда Групе понуђача "GOODHOUSE" DOO Београд и „Servis SAMBI“ Сремска Митровица чији је носилац посла "GOODHOUSE" DOO Београд без недостатака.

Комисија констатује да понуде су понуде благовремене, потпуне, прихватљиве и одговарајуће и немају битне недостатке, те их је уврстила у даљу процедуру.

1. Понуђач „NEW YORK TRADE“ DOO Београд, у понуди је исказао следеће:

Цена „Пакет-понуде“ бр.1. износи 92,00 динара без ПДВ-а

Цена „Пакет-понуде“ бр.2. износи 143,75 динара без ПДВ-а

Цене позиција „Пакет-понуде“ бр.3.

-позиција 1. износи 80,00 динара без ПДВ-а

-позиција 2. износи 10,00 динара без ПДВ-а

-позиција 3. износи 10,00 динара без ПДВ-а

-позиција 4. износи 10,00 динара без ПДВ-а

-позиција 5. износи 10,00 динара без ПДВ-а

Укупна цена за све пакете-понуде износи 355,75 динара без ПДВ-а

Цена услуга одржавања хигијене у пословном простору по м2 износи 10,00 динара без

ПДВ-а и 12,00 са ПДВ-ом

Опција понуде 30 дана.

Рок плаћања 45 дана од испостављања рачуна.

2. Група понуђача: "GOODHOUSE" DOO Београд и „Servis SAMBI“ Сремска Митровица чији је носилац посла "GOODHOUSE" DOO Београд у понуди је исказао

следеће:

Цена „Пакет-понуде“ бр.1. износи 105,00 динара без ПДВ-а

Цена „Пакет-понуде“ бр.2. износи 145,00 динара без ПДВ-а

Цене позиција „Пакет-понуде“ бр.3.

-позиција 1. износи 92,00 динара без ПДВ-а

-позиција 2. износи 15,00 динара без ПДВ-а

-позиција 3. износи 12,00 динара без ПДВ-а

-позиција 4. износи 12,00 динара без ПДВ-а

-позиција 5. износи 5,00 динара без ПДВ-а

Укупна цена за све пакете-понуде износи 386,00 динара без ПДВ-а

Цена услуга одржавања хигијене у пословном простору по м2 износи 0,50 динара без

ПДВ-а и 0,60 са ПДВ-ом

Опција понуде 60 дана.

Рок плаћања 15 дана од испостављања рачуна.

5. Критеријум за избор најповољнијег понуђача је економски најповољнија понуда:

- понуђена цена (ЦЕ) до 80 бодова
- искуство понуђача -референц листа (РЛ) до 20 бодова

1. ПОНУЂЕНА ЦЕНА (ЦЕ) максимално 80 бодова

$$\text{ЦЕ} = \text{ЦЕП} + \text{ЦЕМ2}$$

ЦЕП= Цена свих пакета (до 60 бодова)

ЦЕМ2= Цена по метру квадратном пословног простора (до 20 бодова)

ББ= број бодова

Број бодова за понуђену цену услуга у односу на најнижу цену рачуна се по формулама:

$$\text{ЦЕП} = \frac{\text{најнижа понуђена укупна цена свих пакета} \times \text{максималан број бодова (60)}}{\text{понуђена цена}}$$

$$\text{ЦЕМ2} = \frac{\text{најнижа понуђена цена по м2} \times \text{максималан број бодова (20)}}{\text{понуђена цена}}$$

$$\text{ББ} = \text{ЦЕП} + \text{ЦЕМ2}$$

- У случају да понуде имају исти број бодова, предност ће имати понуда понуђача који се у периоду од последње три године бавио пружањем услуга на пословима одржавања хигијене у преко 50 колективних стамбених зграда и другим објектима високоградње и преко 5 пословних простора укупне површине веће од 1.000м².

2. ИСКУСТВО ПОНУЂАЧА – РЕФЕРЕНЦ ЛИСТА (РЛ) максимално 20 бодова

2.1. Понуђачу који се у периоду од последње три године бавио пружањем услуга на пословима одржавања хигијене у колективним стамбеним зградама и другим објектима високоградње биће додељен максималан број од **10** бодова.

- за остале понуђаче бодовање ће се вршити на основу следеће формуле:

(Временски период у коме се понуђач бавио пружањем услуга услуга на пословима одржавања хигијене у колективним стамбеним зградама и другим објектима високоградње / временски период у коме се бавио пружањем услуга на пословима одржавања хигијене у колективним стамбеним зградама и другим објектима високоградње понуђач са максималним бројем бодова) **х 10** = бодови за тачку **2.1**.

2.2. понуђачу који се у последње три године бавио пружањем услуга на пословима одржавања хигијене у пословном простору, у површини преко 1.000 м², биће додељен максималан број од **10** бодова..

**1. „NEW YORK TRADE”DOO Београд
-УКУПНО : 74,33 бодова**

1.ПОНУЂЕНА ЦЕНА (ЦЕ) максимално 80 бодова

$$\text{ЦЕ} = \text{ЦЕП} + \text{ЦЕМ2}$$

ЦЕП= Цена свих пакета (до 60 бодова)

ЦЕМ2= Цена по метру квадратном пословног простора (до 20 бодова)

ББ= број бодова

Број бодова за понуђену цену услуга у односу на најнижу цену рачуна се по формулама:

$$\text{ЦЕП} = \frac{355,75 \times 60}{355,75} = 60$$

$$\text{ЦЕМ2} = \frac{0,50 \times 20}{10,00} = 1$$

$$\text{ББ} = \text{ЦЕП} + \text{ЦЕМ2} = 61$$

2. ИСКУСТВО ПОНУЂАЧА – РЕФЕРЕНЦ ЛИСТА (РЛ) максимално 20 бодова

2.1 Временски период у коме се понуђач бавио пружањем услуга услуга на пословима одржавања хигијене у колективним стамбеним зградама и другим објектима високоградње / временски период у коме се бавио пружањем услуга на пословима одржавања хигијене у колективним стамбеним зградама и другим објектима високоградње понуђач са максималним бројем бодова) $\times 10 =$ бодови за тачку 2.1.

$$РЛ (2.1) = \frac{1 \times 10}{3} = 3,33$$

2.2. понуђачу који се у последње три године бавио пружањем услуга на пословима одржавања хигијене у пословном простору, у површини преко $1.000 m^2$, биће додељен максималан број од 10 бодова..

РЛ (2.2) = 10 бодова

РЛ (2.1+2.2) = 13,33 бодова

ЦЕ +РЛ = 61 +13,33 = 74,33 бодова

2. Група понуђача: "GOODHOUSE" DOO Београд и „Servis SAMBI“ Сремска Митровица чији је носилац посла "GOODHOUSE" DOO Београд -УКУПНО : 95,29 бодова

1.ПОНУЂЕНА ЦЕНА (ЦЕ) максимално 80 бодова

$$\text{ЦЕ} = \text{ЦЕП} + \text{ЦЕМ2}$$

ЦЕП= Цена свих пакета (до 60 бодова)

ЦЕМ2= Цена по метру квадратном пословног простора (до 20 бодова)

ББ= број бодова

Број бодова за понуђену цену услуга у односу на најнижу цену рачуна се по формулам:

$$\text{ЦЕП} = \frac{355,75 \times 60}{386,00} = 55,29 \text{ бодова}$$

$$\text{ЦЕМ2} = \frac{0,50 \times 20}{0,50} = 20 \text{ бодова}$$

$$\text{ББ} = \text{ЦЕП} + \text{ЦЕМ2} = 75,29$$

2. ИСКУСТВО ПОНУЂАЧА – РЕФЕРЕНЦ ЛИСТА (РЛ) максимално 20 бодова

2.1.Понуђачу који се у периоду од последње три године бавио пружањем услуга на пословима одржавања хигијене у колективним стамбеним зградама и другим објектима високоградње биће додељен максималан број од 10 бодова.

$$РЛ (2.1) = \frac{3 \times 10}{3} = 10 \text{ бодова}$$

2.2. понуђачу који се у последње три године бавио пружањем услуга на пословима одржавања хигијене у пословном простору, у површини преко $1.000 m^2$, биће додељен максималан број од 10 бодова..

РЛ (2.2) = 10 бодова

РЛ (2.1+2.2) = 20 бодова

ЦЕ +РЛ = 75,29+20 = 95,29 бодова

6. Понуђач којем се додељује уговор:

Комисија констатује да је понуда групе понуђача "GOODHOUSE" DOO Београд и „Servis SAMBI“ Сремска Митровица, чији је носилац посла "GOODHOUSE" DOO Београд прихватљива, потпуна и одговарајућа и у складу са критеријумом за оцену понуда повољнија, те предлаже наручиоцу да њему додели уговор.

На основу изнетог, одлучено је као у изреци.

У Панчеву, дана 16.05.2016. године

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против ове одлуке понуђач може поднети захтев за заштиту права у року од пет дана од дана објављивања Одлуке на Порталу јавних набавки. Захтев се подноси Републичкој комисији за заштиту права у поступцима јавних набавки, а предаје наручиоцу.

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ
Директор
Александар Бркић, дип.инж.арх.

ДИРЕКТОР	
финансијски сектор ПАНЧЕВО	М.З.С.
Грађевински сектор	М.З.С.
правни сектор	М.З.С.
JH	М.З.С.